

Biuro Usługowe „KWADRA” Benedykt Drgas

66-620 Gubin, ul. Hoża 18, 068/455-12-11, 696-437-780

nadzór inwestorski ■ przeglądy bud. ■ opinie techniczne ■ obiekty zabytkowe ■ kosztorysowanie

KOSZTORYS INWESTORSKI

- nazwa i adres obiektu budowlanego:



**Przebudowa budynku gospodarczego na PE
przy ul. Lubelskiej 22 w Gubinie**

- adres inwestycji:

**ul. Lubelska 22, m. Gubin, gm. Gubin
dz. nr 132, obręb 0006**

- nazwa i adres inwestora:

**ENEA Operator sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie
ul. Bohaterów Wojska Polskiego 20
66-600 Krosno Odrzańskie**

funkcja	imię i nazwisko	branża i nr upr. bud.	data i podpis
Opracowanie:	mgr inż. Benedykt Drgas	13/94/Zg do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej	 BENEDYKT DRGAS mgr inż. bud. do kier. robotami bud. bez ogr. spec. konstr.-bud., nr ewid. 13/94/ZG 66-620 Gubin, ul. Hoża 18, tel. 068/455-12-11 21.12.2024 r.
Opracowanie:	mgr inż. Sylwia Nowicka	LBS/0104/PWOKb/23 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie	 mgr inż. SYLWIA NOWICKA upr. budowlane na LBS/0104/PWOKb/23 do proj. i kier. robotami bud. w spec. konst.-bud. w ograniczonym zakresie 21.12.2024 r.

Spis zawartości projektu:

1. Ogólna charakterystyka robót objętych kosztorysem inwestorskim
2. Przedmiar
3. Kosztorys inwestorski
4. Tabela elementów scalonych

- grudzień 2024 -

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH KOSZTORYSEM INWESTORSKIM

„Przebudowa budynku gospodarczego na PE przy ul. Lubelskiej 22 w Gubinie”

Zadanie polegające na przebudowie budynku magazynowego przy ul. Lubelskiej w Gubinie ujęte w kosztorysie inwestorskim obejmuje:

1. Rozbórkę pokrycia dachowego z papy – 12,14 m²
2. Rozbórkę opierzeń blacharskich wraz z orynnowaniem – 4,18 m²
3. Rozbórka płyt dachowych – 1,82 m³
4. Rozbórka konstrukcji budynku – 7,26 m³
5. Rozbórka posadzek – 2,24 m³
6. Rozbórka fundamentów – 1,67 m³
7. Ręczne wyównanie gruntu – 10,47 m³
8. Wykonanie płyty fundamentowej – 2,24 m³
9. Wymurowanie ścian budynku – 35,88 m³
10. Wykonanie stropu z płyt korytkowych wraz z pokryciem papą oraz obóbkami – 14,96 m²
11. Osadzenie drzwi – 1 szt.
12. Wykonanie tynków wraz z malowaniem – 42,12 m²
13. Wykonanie opaski przy budynku – 0,62 m³

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

1. Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Dla metody uproszczonej przyjęto:
 - a) Analizy indywidualne wg cen rynkowych oraz kosztorysowe normy nakładów rzeczowych zawarte w KNR, KNR-W, NNKRB, KNNR,
 - b) Analizy dla pozycji oznaczonych jako BC01 oraz BC0R dokonano z Katalogu cen jednostkowych robót i obiektów remontowych oraz z Katalogu cen jednostkowych robót i obiektów inwestycyjnych dla III kwartału 2024 r.
 - c) Ceny materiałów przyjęto z informatora Secocenbud III kwartał 2024 r. (ceny wraz z kosztami zakupów) oraz w przypadku braków cen w ww. cenniku z cenników hurtowni branżowych,
 - d) Stawka robocizny – 36,00 zł/r-g
 - e) Koszty zakupu – 20,00 %
 - f) Koszty pośrednie – 70,00 %
 - g) Zysk – 15,00 %

PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA PE - PRZEDMIAR

Branża: Budowlana

Rodzaj: Kosztorys inwestorski

Wspólny Słownik Zamówień:

BUDOWA:

Przebudowa budynku gospodarczego na PE
Lubelska 22
66-620 Gubin

INWESTOR:

ENEA Operator sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie
Bohaterów Wojska Polskiego 20
66-600 Krosno Odrzańskie

KALKULACJĘ SPORZĄDZIŁ:


Benedykt Drgas, Sylwia Nowicka

Mnożniki:

Ilość robót: 1

WYKONAWCA:

INWESTOR:


mgr inż. BENEDYKT DRGAS
upr. bud. do kier. robotami bud. bez ogr.
w specj. konstr.-bud., nr ewid. 13/94/ZG
66-620 Gubin, ul. Hoza 18, tel. 66/455-12-11

PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA PE - PRZEDMIAR
Przedmiar-Obmiar

1			ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1.1	KNR 0401 0535-0400		Rozebranie rynien, rynny z blachy nie nadającej się do użytku	3,40	m
			Obmiar: $3,40 = 3,40$		
1.2	KNR 0401 0535-0600		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	2,70	m
			Obmiar: $2,40 + 0,30 = 2,70$		
1.3	KNR 0401 0535-0800		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	4,18	m ²
			Obmiar: $0,30 * (2 * 3,40 + 2 * 3,57) = 4,18$		
1.4	KNR 0404 0509-0300		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	12,14	m ²
			Obmiar: $3,57 * 3,40 = 12,14$		
1.5	Analogia: KNR 0404 0305-0800		Rozebranie dachowych płyt korytkowych przy grubości płyty do 15 cm	1,82	m ³
			Obmiar: $0,15 * 3,40 * 3,57 = 1,82$		
1.6	Analogia: KNR 0401 0354-0500		Demontaż drzwi stalowych o powierzchni ponad 2 m ²	2,06	m ²
			Obmiar: $1,17 * 1,76 = 2,06$		
1.7	KNR 0401 0354-0700		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	1,00	szt.
			Obmiar: 1,00		
1.8	KNR 0404 0102-0100		Rozebranie murów i słupów z cegły powyżej terenu w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie wapiennej - rozbiórka ścian	7,26	m ³
			Obmiar: $2,17 * 0,24 * (2 * 3,57 + 2 * 3,40) = 7,26$		
1.9	KNR 0401 0349-0400		Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowej - rozbiórka ścian spocznika	0,36	m ³
			Obmiar: $0,07 + 0,29 = 0,36$		
1.10	KNR 0401 0212-0100		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka schodów zewnętrznych	0,21	m ³
			Obmiar: 0,21		
1.11	KNR 0401 0212-0100		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka posadzek i spocznika	2,24	m ³
			Obmiar: $(0,15 * 3,40 * 3,57) + (0,15 * 0,83 * 3,40) = 2,24$		
1.12	KNR 0201 0307-0100		Ręczne roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10 m - grunt kategorii I, II - wyrównanie gruntu pod posadzką oraz spocznikiem do poziomu terenu zewnętrznego	10,47	m ³
			Obmiar: $0,70 * 4,40 * 3,40 = 10,47$		
1.13	KNR 0404 0101-0700		Rozebranie murów z bloczków poniżej terenu na zaprawie cementowej - rozbiórka fundamentów	1,67	m ³
			Obmiar: 1,67		
1.14	KNR 0404 1105-0100		Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl. do 1 km	15,70	m ³

PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA PE - PRZEDMIAR
Przedmiar-Obmiar

			Obmiar: 15,70 = 15,70		
1.15	KNR 0404 1105-0200		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	15,70	m3
			Obmiar: 15,70 = 15,70 Krotność: 3,00		
1.16	Wywóz gruzu		Koszt składowania (utylicacji) ziemi, gruzu, papy dla pozycji:	15,70	m3
			Obmiar: 15,70 = 15,70 Mnożniki: R = 0,00 M = 0,00 S = 0,00		
2			ROBOTY BUDOWLANE		
2.1	KNRw 0201 0211-0200		Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0,15 m3 na odkład, grunt kategorii III - wyrównanie całości terenu	2,00	m3
			Obmiar: 2,00		
2.2	KNRw 0201 0211-0200		Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0,15 m3 na odkład, grunt kategorii III - wykop pod płytę fundamentową	5,98	m3
			Obmiar: 4,40 * 3,40 * 0,40 = 5,98		
2.3	Analogia: KNR 0202 1101-0100		Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki zagęszczanej mechanicznie	3,74	m3
			Obmiar: 14,96*0,25 = 3,74		
2.4	KNR 0202 0290-0200		Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi do 7 mm.	0,11	t
			Obmiar: 0,11		
2.5	KNR 0202 0290-0201		Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi od 8 do 14 mm.	0,11	t
			Obmiar: 0,11		
2.6	KNRw 0202 0205-0100		Płyty fundamentowe żelbetowe wraz z izolacją z folii	2,24	m3
			Obmiar: 14,96*0,15 = 2,24		
2.7	KNR 0231 0109-0300		Podbudowy betonowe bez dylatacji.grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm - posadzka	1,80	m2
			Obmiar: 14,96*0,12 = 1,80		
2.8	KNR 0202 0107-0100		Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, o wysokości do 4,5 m i grubości 24 cm.	35,88	m2
			Obmiar: 2 * (4,40 * 2,30) + 2 * (3,40 * 2,30) = 35,88		
2.9	NNRNB 0202 0160-0100		Ułożenie nadproży prefabrykowanych (Orgbud Warszawa)	3,00	m
			Obmiar: 2*1,50 = 3,00		
2.10	KNR 0202 0290-0200		Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi do 7 mm - wieniec	0,01	t
			Obmiar: 0,01		
2.11	KNRw 0202 0259-0101		Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi fi od 8 do 14 mm - wieniec	0,06	t

			Obmiar: 0,06		
2.12	KNRw 0202 0210-0100		Wieniec z szalunkiem	0,90	m3
			Obmiar: $0,24 * 0,24 * 3,40 * 2 + 0,24 * 0,24 * 2 * 4,40 = 0,90$		
2.13	KNR 0202 0902-0200		Tynki zwykłe wewnętrzne, III kategorii wykonane mechanicznie, ścian płaskich i powierzchni poziomych, balkonów, loggii.	31,46	m2
			Obmiar: $2,30 * (2 * 3,92 + 2 * 2,92) = 31,46$		
2.14	KNR 0202 1505-0300		Dwukrotne malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjną (wewnątrz)	31,46	m2
			Obmiar: $2,30 * (2 * 3,92 + 2 * 2,92) = 31,46$		
2.15	KNR 0401 0333-0300		Przebiecie otworów w ścianach na zaprawie wapiennej o grubości 1 1/2 cegły - wykucie otworów wentylacyjnych	2,00	szt.
			Obmiar: 2,00		
2.16	Analogia: KNRw 0217 0138-0200		Kratki wentylacyjne 12x12 cm	2,00	szt.
			Obmiar: 2,00		
2.17	KNR 0202 0361-0400		Płyty dachowe korytkowe	7,00	elem.
			Obmiar: 7,00		
2.18	KNR 0202 1101-0200		Podkłady na stropie z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego gr. 5 cm	0,75	m3
			Obmiar: $0,05 * 3,40 * 4,40 = 0,75$		
2.19	Analogia: KNR 0202 0502-0200		Pokrycie dachów na podłożu betonowym papą temnozgrzewalną	14,96	m2
			Obmiar: $3,40 * 4,40 = 14,96$		
2.20	NNRNKB 0202 0541-0200		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa).	4,68	m2
			Obmiar: $0,30 * (2 * 3,40 + 2 * 4,40) = 4,68$		
2.21	Analogia: KNR 0202 0509-0301		Rynny dachowe z blachy tytano - cynkowej, grubości 0,70 mm, półokrągłe o średnicy 12 cm.	3,40	m
			Obmiar: $3,40 = 3,40$		
2.22	Analogia: KNR 0202 0511-0301		Rury spustowe z blachy tytano - cynkowej, grubości 0,70 mm, okrągłe o średnicy 12 cm.	3,00	m
			Obmiar: $2,70 + 0,30 = 3,00$		
2.23	Analogia: KNR 0023 2612-0800		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	10,80	m
			Obmiar: $4 * 2,70 = 10,80$		
2.24	KNR 0202 0902-0200		Tynki zwykłe zewnętrzne, III kategorii wykonane mechanicznie, ścian płaskich i powierzchni poziomych, balkonów, loggii.	42,12	m2
			Obmiar: $2 * (4,40 * 2,70) + 2 * (3,40 * 2,70) = 42,12$		
2.25	KNR 0202 0902-0300		Tynki zwykłe III kategorii wykonane ręcznie, ościeży o szerokości do 15 cm.	0,75	m2

PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA PE - PRZEDMIAR
Przedmiar-Obmiar

			Obmiar: $0,15 * (1,00 + 2,00 * 2) = 0,75$		
2.26	KNNR 0002 1405-0200		Malowanie farbą silikonową tynków gładkich (wraz z malowaniem ościeży i wcześniejszym zagruntowaniem podłoża) - elewacja	42,12	m2
			Obmiar: $2 * (4,40 * 2,70) + 2 * (3,40 * 2,70) = 42,12$		
2.27	KNR 0202 1205-0100		Drzwi stalowe pełne z ościeżnicą	1,80	m2
			Obmiar: $1,80 = 1,80$		
2.28	Analogia: KNRw 0201 0310-0100		Wykopy liniowe w gruntach such. z wydobywaniem urobku łopatą o głęb. do 1,5m szer. 0,8-1,5m. kat. I,II - wykop pod opaskę betonową	0,62	m3
			Obmiar: $0,40 * 0,10 * (4,40 * 2 + 3,40 * 2) = 0,62$		
2.29	KNR 0202 1902-0200		Szalunek pod wykonanie opaski betonowej	1,56	m2
			Obmiar: $0,10 * (2 * 4,40 + 2 * 3,40) = 1,56$		
2.30	KNR 0202 1917-0100		Betonowanie opaski betonowej o szer. 40 cm i gr. 10 cm (częściowo zagłębionej w ziemi do wysokości 8 cm, wystającej 2 cm ponad istniejący poziom terenu)	0,62	m3
			Obmiar: $0,40 * 0,10 * (4,40 * 2 + 3,40 * 2) = 0,62$		